

○○○○



# COMPANY PROFILE

MANAGING HOTEL  
WITH GREAT VALUE  
AND GREAT REVENUE

○○○○

# **TABLE OF CONTENTS**

- Tentang ZIRI HOTELS GROUP
- Why ZIRI HOTELS GROUP
- Visi & Misi
- Core Value
- Key People
- Target Market
- Our Product & Brand
- ZHG Property Active
- ZHG Upcoming Property





# TENTANG ZIRI HOTELS GROUP



ZIRI Hotels Group diinisiasikan pada tahun 2019, dengan mengusung beberapa konsep pelayanan dan memiliki mimpi untuk berkembang menjadi sebuah jasa pelayanan yang diminati oleh pelanggan, mitra bisnis, kolega dan karyawan. Mimpi tersebut telah memberikan sebuah motivasi bagi kami untuk mencapai tujuan yang lebih besar menjadi salah satu perusahaan yang bisa mengakomodir segala kebutuhan yang diperlukan oleh pelanggan, mitra bisnis, kolega dan karyawan.

ZIRI Hotels Group telah berkembang pesat di kota pahlawan yaitu Surabaya yang dimana ZIRI Hotels Group akan terus berkembang khususnya di area Jawa Timur, Nasional maupun internasional.

ZIRI Hotels Group mengedepankan sentuhan keramah-tamahan khas Indonesia yang dipadukan dengan budaya lokal, mengedepankan kualitas pelayanan memberikan produk jasa yang optimal serta sistem integrasi yang memudahkan bagi pelanggan, mitra bisnis, kolega dan karyawan.

o o o o

# **WHY ZIRI?**

ZIRI merupakan perusahaan yang sedang mengalami pertumbuhan dan dapat bersaing dengan Hotel Operator maupun Virtual Hotel Operator pada umumnya.

Dengan semangat juang yang dapat dikatakan tinggi untuk mencapai sebuah goal yang tentunya sudah dipikirkan secara matang.



o o o o

# ***VISI MISI ZIRI*** ***HOTELS GROUP***

## **VISI ZIRI HOTELS GROUP**

Menjadi perusahaan jaringan hotel yang terintegrasi dan menjadi operator hotel terbaik dengan tolak ukur industri perhotelan Indonesia.

# ***VISI MISI ZIRI*** ***HOTELS GROUP***

## **MISI ZIRI HOTELS GROUP**

- Memastikan kepuasan tamu dari segi pelayanan dan biaya.
- Memberikan karyawan dengan lingkungan kerja terbaik dan peluang karir.
- Memberikan nilai terbaik bagi para pemangku kepentingan pemilik, investor dan pemasok.
- Tanpa henti berinovasi dan menambah nilai semua produk dan layanan kami untuk kemajuan ekonomi lokal.

## Respect

kami mencari lingkungan yang reseptif dan ramah untuk semua perilaku yang menunjukkan empati dan kepedulian terhadap orang lain

## Teamwork

kami mengakui dan menghargai kontribusi individu dan tim dalam mencapai tujuan perusahaan

## Integrity

kami percaya pada kejujuran, adil, budaya etis dan perilaku yang bertanggung jawab

# 5 CORE VALUE



## Commitment

Kami mencoba membuat sesuatu yg berbeda melalui kualitas kesempurnaan layanan

## Creativity

kami menginspirasi setiap individu untuk menekankan konsep kecerdasan, minat, pengetahuan, ide, dan keberanian mereka untuk mencapai performa individu

# KEY PEOPLE



**Founder & Chief Executive Officer**  
*Aji Usman Gani*

*"A result-oriented with excellent communication skills, deep understanding of hotel management and quality assurance makes company brights."*



**Founder & Chief Finance/People Officer**  
*Elyah Ibnu Kamala*

*"Jangan khawatir tentang hari esok karena segala yang terbaik sudah Allah siapkan bagimu"*



**Co-Founder & Chief Operation Officer**  
*Dviyotama Dewamurti Poerwadi*

*"You'll Never Walk Alone"*



**Co-Founder Chief Revenue & Distribution Officer**  
*Lugus J Kratan*

*"Sometimes you need to empty the glass to fulfill it"*



**Advisory Board of Business Development**  
*Tuwanku Aria Aullandri*

*Fakultas Ekonomi Bisnis  
Universitas Airlangga*



**Corporate Operation**  
*Joko Suprianto*



**Corporate Chef**  
*Irawan Wiji Sampurno*



**Food & Beverages Corporate**  
*Rosmaya*



**Finance Corporate**  
*Sarylit Grinelda G*



**GD & Marcomm Corporate**  
*Kholrunnisa Tohhar*



# TARGET MARKET

## 1. Accommodations Business

*Bisnis akomodasi sengaja disediakan sebagai sarana akomodasi bagi orang-orang yang sedang melakukan perjalanan bisnis dan wisata. Bisnis akomodasi memang seperti hotel dan villa pada umumnya, namun fasilitas di dalamnya memiliki penunjang untuk terselenggaranya kegiatan bisnis seperti ruang rapat, aula besar dan juga café dan/atau restoran, selain itu umumnya memiliki kamar yang tenang*



# TARGET MARKET

## 2. Bed and Breakfast (B&B)

*B&B adalah jenis penginapan yang berbeda dengan hotel namun cenderung lebih mirip seperti homestay/ guest house karena merupakan sebuah tempat penginapan dengan konsep rumah yang dimiliki oleh perorangan atau perusahaan. Adapun yang menjadi pembeda Guest House dengan penginapan lainnya adalah selain tarifnya yang lebih murah juga kehadiran staf yang lebih terbatas. B&B kini mulai dikenal di Indonesia karena memberikan kemudahan bagi wisatawan yang ingin berlibur atau melakukan perjalanan singkat namun memiliki dana yang minim. B&B banyak dipilih oleh wisatawan yang baru pertama kali datang ke suatu wilayah ataupun yang pernah mengunjungi wilayah tersebut namun lebih senang menggunakan fasilitas akomodasi lokal.*





***OUR PRODUCT SERVICE***

BY ZIRI HOTELS GROUP



## **OUR PRODUCT SERVICE**

### **HOTEL OPERATOR (HO)**

Full Management Services/ Sewa Kelola:

- Plum Prestige
- Plum Dreamscape
- Plum Hotels
- Plum Xpress

### **VIRTUAL HOTEL OPERATOR (VHO)**

Revenue Management Services:

- Manage By

### **SALES & MARKETING**

- KamarZiBozzz

### **FOOD & BEVERAGES**

- Zuragan Coffee & Eatery
- Zuragan Eatery
- Zuragan Burgers



A group of people, likely dancers or performers, are shown from behind, wearing traditional Indonesian batik clothing. The clothing features intricate patterns, including vertical stripes in brown and dark blue, and a large, colorful batik motif on the lower half. They are holding wooden sticks, possibly part of a performance. In the background, a large, circular, light-colored object, possibly a drum or a decorative element, is visible. The scene is outdoors with green foliage in the background.

**OUR BRAND**

BY ZIRI HOTELS GROUP



Segmentasi : Four Star Hotel

Brand : Plum Prestige (FM)

Tagline : "Discover The Difference"

*Dengan menawarkan Standarisasi Hotel Bintang Empat yang memiliki karakteristik tersendiri berdasarkan kontur bangunan, desain dan memiliki DNA tersendiri yang ditawarkan oleh Plum Prestige yaitu dengan konsep Hotel Bisnis dan Leasure yang berada di perkotaan.*

*Land Area  
2.000 – 3.000  
sqm*

*Min. Front  
Width  
18 m*

*Number of  
Room  
100 - 150*

*Room Size  
24 – 25 sqm*

**ROOM CONCEPT : IDEAL, MODERN, COMFORTABLE**



Segmentasi : Boutique, Resort & Villa

Brand : Plum Dreamscape (FM)

Tagline : "Moment to remembrance"

*Standarisasi yang memiliki karakteristik tersendiri berdasarkan kontur bangunan, desain dan memiliki DNA tersendiri yang ditawarkan oleh Dreamscape Hotels dengan konsep segmentasi butik, resor dan villa serta dengan tetap memberikan fasilitas wajib yang ditawarkan untuk kenyamanan tamu.*

Land Area  
500 – 1.000 sqm

Min. Front  
Width  
10 m - 15 m

Number of  
Room  
15 rooms up

Room Size  
25 – 30 sqm  
(5x5m)

**ROOM CONCEPT : ELEGANCE, STATE OF THE ART & MODERN**



Segmentasi : Budget Hotels

Brand : Plum Hotels (FM)

Tagline : "Enjoy Every Day"

*Standarisasi keseluruhan merek, desain dan memiliki DNA tersendiri yang ditawarkan oleh Plum Hotels dengankonsep budget serta dengan tetap menawarkan fasilitas akomodasi & pelayanan yang sangat mendukungkenyamanan tamu.*

*Land Area  
500 – 1.000 sqm*

*Min. Front  
Width  
10 m - 15 m*

*Number of  
Room  
30 - 150*

*Room Size  
22 – 25 sqm  
(5x5m)*

**ROOM CONCEPT : HIP, TRENDY & FRIENDLY**





Sekmentasi : Budget Hotels / Rukotel / Hostel

Brand : Plum Express (FM / VO)

Tagline : "Smart & Comfort"

*Memadukan smart stay and essentials needs yang mendukung kebutuhan setiap tamu yang akan bermalam disini. Dengan fasilitas unik yg berpadu dengan konsep eco-friendly menjadikan plum xpress sebagai salah satu penginapan yang mendukung environmental awareness dan menjadi salah satu penginapan favorit di kelasnya untuk millennial travelers*

*Land Area  
300 - 500 sqm*

*Min. Front  
Width  
10 - 14 m*

*Number of  
Room  
5 - 20*

*Room Size  
15 sqm (5x3m)*

**ROOM CONCEPT : COMPACT, MINIMALIS & ESSENTIALS**



Sekmentasi : Mengikuti properti

Brand : Manage By ZIRI (Virtual Hotel Operation)

*Dalam konsep ini, kami memberikan solusi bagi Hotel Partner yang enggan untuk merubah penamaan properti nya dan lebih percaya diri untuk menjual dengan referensi nama yang diusung sejak awal. Hal tersebut tidak menghalangi kami untuk membantu memasarkan properti dari masing-masing Hotel Partner tanpa mengurangi fasilitas sistem integrasi yang kami berikan.*

*Land Area  
Mengikuti  
Properti*

*Min. Front  
Width  
Mengikuti  
Properti*

*Number of  
Room  
Mengikuti  
Properti*

*Room Size  
Mengikuti  
Properti*

**ROOM CONCEPT : MENGIKUTI PROPERTI**



Konsep : Consultant & Marketing Communication  
 Tagline : "Everyone is Happy"

*Melakukan pengelolaan terhadap pemasaran baik secara digital maupun konvensional termasuk peningkatan marketing exposure dan brand awareness dari usaha Anda. Merencanakan, melaksanakan aktivitas marketing untuk mencapai target, dan melakukan reporting atas hasil yang telah dilaksanakan.*

**INTEGRATED MARKETING COMMUNICATION STRATEGY**

1. Klasifikasi Segmentasi Konsumen.
2. Consumer Contact Points.
3. Menetapkan Sasaran dan Strategy Komunikasi.
4. Menemukan Brand Network.
5. Menentukan Sasaran Pemasaran Spesifik.
6. Meramu Teknik Komunikasi Pemasaran yang Sesuai.
7. Taktik Komunikasi Pemasaran.



Konsep : FOOD & BEVERAGES

Tagline : "Everyday is Good Day"



*"Dalam konsep ini, kami memberikan solusi bagi pemilik restoran atau pemilik usaha kuliner dalam layanan jasa konsultasi pendirian restoran hingga kafe. Mulai dari konsultasi Opening New Restaurant, Restaurant Training, Restaurant Marketing Strategy, Menu & Design Development, Cost Control, Finance Management, Social Media Marketing, dan Profit Enhancement. Jadi itulah fungsi kami sebagai konsultan Restoran. Anda tidak perlu membuang waktu, tenaga, pikiran & modal yang teralubesar untuk bereksperimen, sehingga tepat sasaran maupun tujuan.*

**F&B CONCEPT : COFFEE AND EATERY/ BURGER AND SNACK**



**OUR PROPERTY**

BY ZIRI HOTELS GROUP

# ZHG PROPERTY ACTIVE



## Plum Hotel Lading Banda Aceh

Terletak di pusat kota Banda Aceh, yaitu di Jl. Jalan Meutia No.19, Baiturrahman, Kota Banda Aceh. Memiliki 59 kamar & Café & Eatery. Juga terdapat fasilitas seperti tempat parkir, internet WiFi dan juga TV LCD disetiap kamar. Terletak di daerah strategis dekat dengan pusat perbelanjaan, pusat perkantoran, pusat kesehatan dan juga wisata religi masjid Baiturrahman.



## Hotel Ratna Syariah Probolinggo

Ratna Hotel Syariah yang terletak di Wilayah Probolinggo, Jawa Timur, 25 km dari Gunung Lamongan, menawarkan teras dan pemandangan kota. Akses Wi-Fi dan parkir pribadi tersedia gratis di lokasi. Semua kamar dilengkapi TV. Beberapa kamar mencakup area tempat duduk untuk bersantai. Kamar memiliki kamar mandi pribadi. Bagian penerima tamu beroperasi 24 jam. Hotel ini juga menawarkan layanan penyewaan mobil. Bandara Abdul Rachman Saleh sejauh 57 km.



# ZHG PROPERTY ACTIVE



## Mooi House Surabaya

Terletak di pusat kota Surabaya, yaitu di Jl. Untung Suropati 101. Memiliki 17 kamar dan 1 outlet FnByaitu Zuragan Eatery. Juga terdapat fasilitas seperti tempat parkir, Internet WiFi dan Samart TV disetiap kamar.



## My Room Dukuh Kupang Surabaya

Terletak di pusat bisnis Surabaya Barat, yaitu di Jl. DukuhKupang X/20 Surabaya. Memiliki 11 kamar, 1 Café untukmengakomodasi tempat makan. Juga terdapat fasilitas seperti tempat parkir, internet WiFi dan juga TV LCD disetiapkamar.



## My Room Syariah Jombang Permai

Terletak di pusat kota Jombang, yaitu di Jl. Nanas N-1, Kepanjen - Jombang. Memiliki 11 kamar, Area Parkir dan terletak di daerah strategis dekat dengan fasilitas Kesehatan, mini market dan district bisnislainnya.

# ZHG PROPERTY ACTIVE



## Gubug Joglo Pacet

Terletak di daerah Pacet \_ Mojokerto, yaitu di Jl. Pacet No.KM 1 Pacet - Mojokerto. Memiliki 11 kamar, 1 outlet FnB, Area Parkir. Lokasi terletak di daerah wisata Pacet dan didepan penginapan terdapat wahana rekreasi untuk keluarga dan anak-anak.



## Inan Boutique Suites Syariah – Malang

Terletak di pusat kota Malang, yaitu di Jl. Kartini No. 18 Malang. Memiliki 13 kamar, 1 Function Hall untuk mengakomodasi sarapan dan event. Juga memilikikolamrenang. Juga terdapat fasilitas seperti tempat parkir, internet WiFi dan juga TV LCD disetiapkamar.



## JC Hotel Jember

Terletak di pusat kota Jember, yaitu di Jl. Sunan Drajat No.31 Jember. Memiliki 89 kamar & Café & Eatery. Juga terdapatfasilitas seperti tempat parkir, internet WiFi dan juga TV LCD disetiapkamar. Terletak di daerah strategis dekat dengan pusat perbelanjaan, stasiun kereta api dan juga pusat kesehatan.



# ZHG PROPERTY ACTIVE



## Istana Permata Ngagel Surabaya

Located in Jl. Ngagel Jaya Indah 4-18 Surabaya. It is near with RSUD Dr. Soetomo. There are facilities such as a parking area, WiFi internet, and also flat screen TV in each room.



## Istana Permata Dinoyo Surabaya

Located in Jl. Dinoyo 5,7,9 Surabaya. There are facilities such as a parking area, WiFi internet, and also flat screen TV in each room.



## Istana Permata Juanda Sidoarjo

Located in Jl. Raya Bandara Juanda, Aloha, Sidoarjo. It is near with Juanda International Airport and the shopping mall City of Tomorrow. It offers a restaurant, an outdoor pool, and free Wi-Fi in public areas. Air-conditioned guest rooms are fitted with a TV set.

# ZHG PROPERTY ACTIVE



## Guest House Gajayana Malang

Omah Gajayana Homestay menawarkan akomodasi di Malang dan berjarak sejauh 3 km dari Malang Town Square. Properti ini memiliki parkir dan wifi. Tiap kamar dilengkapi dengan AC, TV, kasur dan, meja. Shower tersedia di kamar mandi. Tamu dapat menikmati makanan di Rawon Nguling atau Bakso President. Pilihan tempat makan lain juga tersedia di sekitar properti.



## Balkondes Wringin Putih, Magelang

Balkondes Wringin putih menawarkan akomodasi ber-AC di Magelang. Akomodasi ini memiliki resepsionis 24 jam, restoran, dan teras. Akomodasi ini menawarkan layanan kamar dan ATM untuk Anda. Semua kamar di Resort ini memiliki meja, TV, kamar mandi pribadi, seprai, dan handuk.



## Wisma Buduran Sidoarjo (Koperasi BULOG)

Wisma Buduran Sidoarjo menawarkan akomodasi dengan teras dan Wi-Fi gratis, serta parkir pribadi gratis untuk Anda yang berkendara. Akomodasi ini berjarak 19 km dari Stasiun Kereta Gubeng, 20 km dari Stasiun Kereta Pasar Turi Surabaya, dan 22 km dari Jembatan Merah Surabaya. Akomodasi ini menyediakan layanan kamar dan resepsionis 24 jam.

# ZURAGAN F&B ACTIVE



## Zuragan Eatery & Cafe Plum Hotel Banda Aceh

Jalan Meutia No.19, Kp. Baru, Kec. Baiturrahman, Kota Banda Aceh. Restaurant with bistro and coffee concept. The cafe's interior is cozy and elegant, with comfortable seating arrangements that make it an excellent place to relax and unwind.



## Riverside Cafe Taman Asreboyo Surabaya

Jl. Ngagel No.172, Surabaya  
Riverside Cafe is a charming cafe located in Taman Asreboyo Ngagel, Surabaya, offering a serene and peaceful atmosphere. The cafe is situated on a beautiful riverside location, surrounded by lush green trees and scenic views, which makes it an ideal destination for nature lovers.



# ZURAGAN F&B ACTIVE



## Zuragan Eatery IP Hotel Ngagel

Located in Jl. Ngagel Jaya Indah 4-18 Surabaya. Restaurant with bistro concept. The cafe's interior is cozy and elegant, with comfortable seating arrangements that make it an excellent place to relax and unwind.



## Zuragan Central Kitchen Ngagel Surabaya

Located in Jl. Ngagel Jaya Indah 4-18 Surabaya.



# ZHG UPCOMING PROPERTY



## Wisma Dewi Sri Surabaya (BULOG)

Penginapan wisma dengan konsep homey dan menyediakan ruangan gedung untuk segala acara pernikahan dan event sosial. Yang terletak di tempat yang sangat strategis di Surabaya Selatan. Semua kamar di guest house ini memiliki meja, TV, kamar mandi pribadi, seprai, dan handuk.



## Novon Hotel Malang

Penginapan dengan konsep homey dan menyediakan ruangan gedung untuk segala acara pernikahan dan event sosial. Yang terletak di tempat yang sangat strategis di Malang. Semua kamar di guest house ini memiliki meja, TV, kamar mandi pribadi, seprai, dan handuk.



# ZHG UPCOMING PROPERTY



## Horizon Hotel Pacitan

Hotel di Kota Pacitan dengan 22 Kamar, 1 Function Room untuk meeting, 1 Café & Eatery, dan 1 Kolam Renang.



## Graha Sela Guest House Malang

Penginapan ini berada di Malang kota, dengan menyuguhkan ketenangan, kenyamanan bagi tamu. Selain itu menawarkan kamar yang sangat luas. Juga terletak di lokasi yang sangat strategis sehingga membuat berlibur Anda bersama keluarga menjadi berkesan.



## Bintaran Malioboro Boutique

Terletak di 0 km Yogyakarta, yaitu di Jl. Bintaran daerah Malioboro. Memiliki 18 kamar, 1 outlet FnB, 1 ruang meeting, dan Area Parkir. Lokasi sangat strategis dekat dengan tempat perbelanjaan Malioboro, wisata Kawasan Malioboro dan pusat kuliner Yogyakarta.

# ZHG UPCOMING PROPERTY



## Plum Prestige Grand Hotel Paciran

Kabupaten Lamongan yang berbatasan langsung dengan kota Surabaya, Kabupaten Gresik, Kabupaten Bojonegoro dan lokasi strategis di jalur pesisir pantai wisata maka perlu adanya konsep baru dalam design hotel dan Resort seiring dengan wisata lain banyak yang bermunculan hotel dan resort.



## Jakarta Living Star

Konsep Apartemen superblok bergaya Singapore dengan eco green lebih luas. Dan fasilitas lengkap Mall, Kolam renang, Gym centre, Taman bermain anak indoor, Taman 3D, Balkon lebih luas. Apartemen satu satunya di Jakarta dengan konsep Bergaya di Singapura.



## Wisma PGN Bandung

Penginapan dengan konsep homey dan terletak di tempat yang sangat strategis di kota Bandung. Semua kamar di guest house ini memiliki meja, TV, kamar mandi pribadi, seprai, dan handuk.

# ZHG UPCOMING PROPERTY



## Apartemen Grandhika City Bekasi

Grand Dhika City Bekasi adalah apartemen Transit on Development (TOD) di daerah strategis Bekasi Timur. Berada di tengah antara Jakarta dan Kawasan Industri Cikarang, tepat depan pintu tol Bekasi Timur Km 16 serta akses langsung menuju stasiun LRT..



## Apartemen Grandhika City Jatiwarna

Jika diperhatikan, pilihan antara hunian high rise building (apartemen) dan perumahan berkaitan dengan kebutuhan Anda sendiri, karena satu sama lainnya menawarkan keuntungan dan fasilitas yang berbeda-beda.





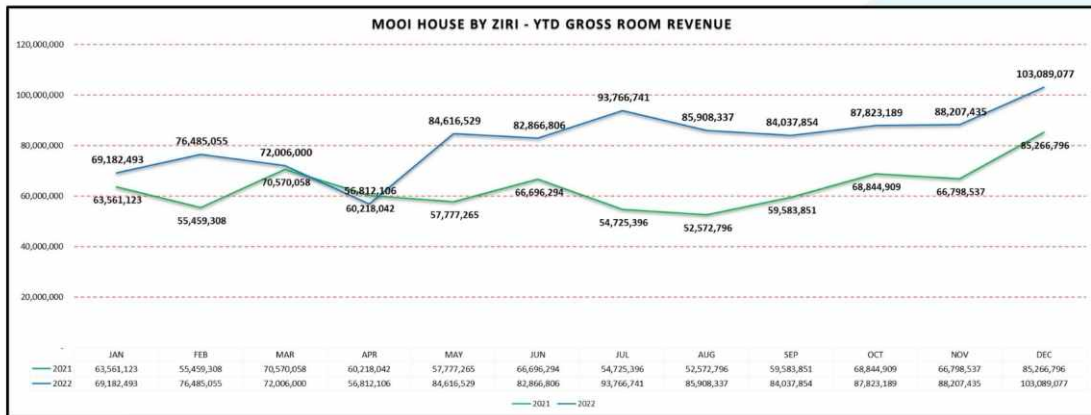
A young boy and a woman in traditional Balinese attire are featured in a forest setting. The boy, on the left, stands wearing a gold headband, a white checkered vest over a red and white striped sarong, and a gold armband. He holds a golden ceremonial object. The woman, on the right, sits on a rock, wearing a large, ornate yellow and red floral headdress, a brown patterned top, and a red and white floral sarong. The background shows a large tree trunk and a woven basket. The text 'OUR ACHIEVMENT' is overlaid in the center in a bold, white, italicized font, with 'BY ZIRI HOTELS GROUP' below it in a smaller, white, sans-serif font.

# ***OUR ACHIEVMENT***

BY ZIRI HOTELS GROUP

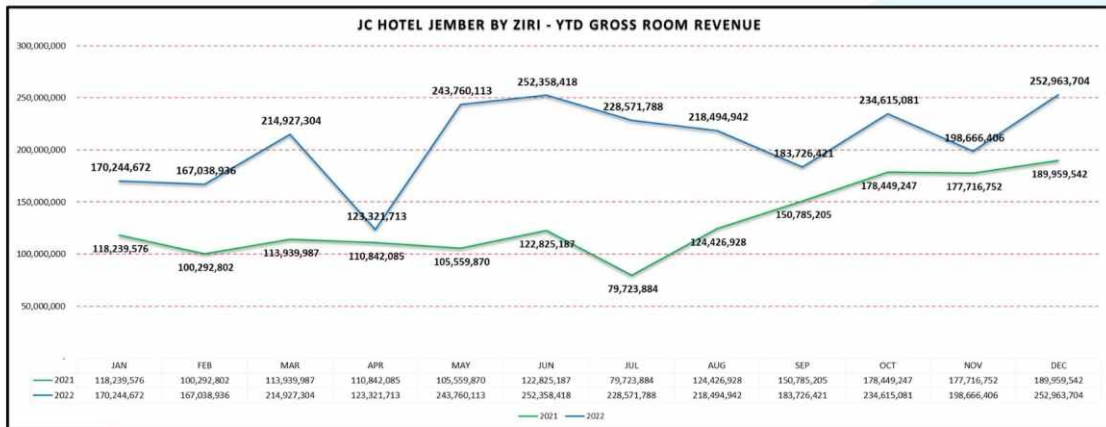
# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

MOOI HOUSE - Surabaya Jawa Timur



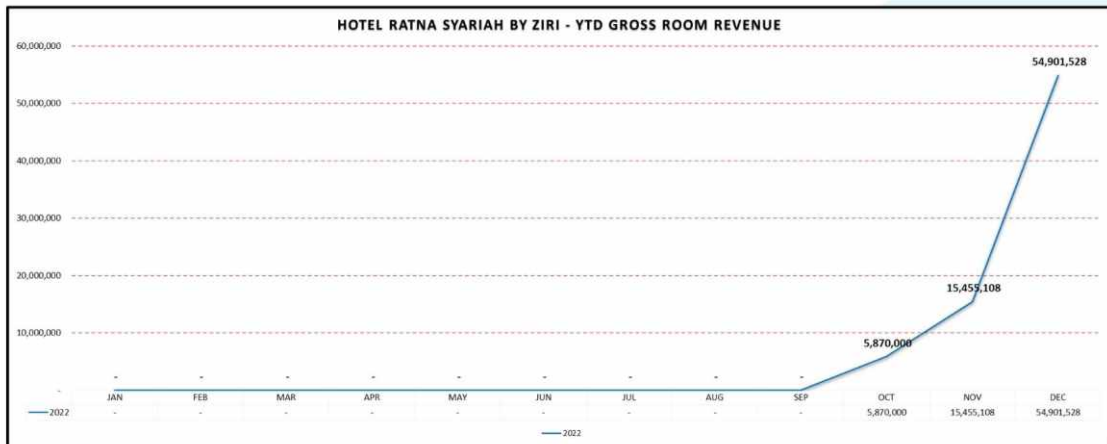
# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

## JC HOTEL - Jember Jawa Timur



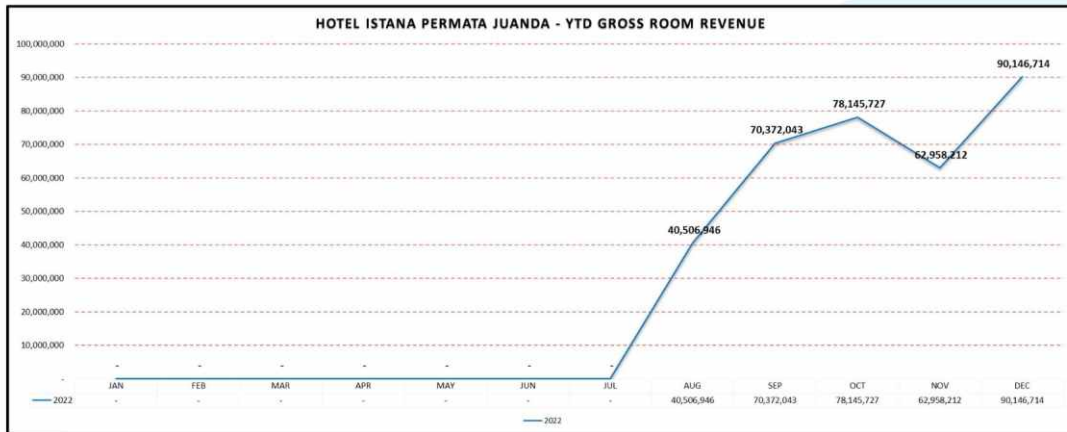
# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

HOTEL RATNA SYARIAH - Probolinggo Jawa Timur



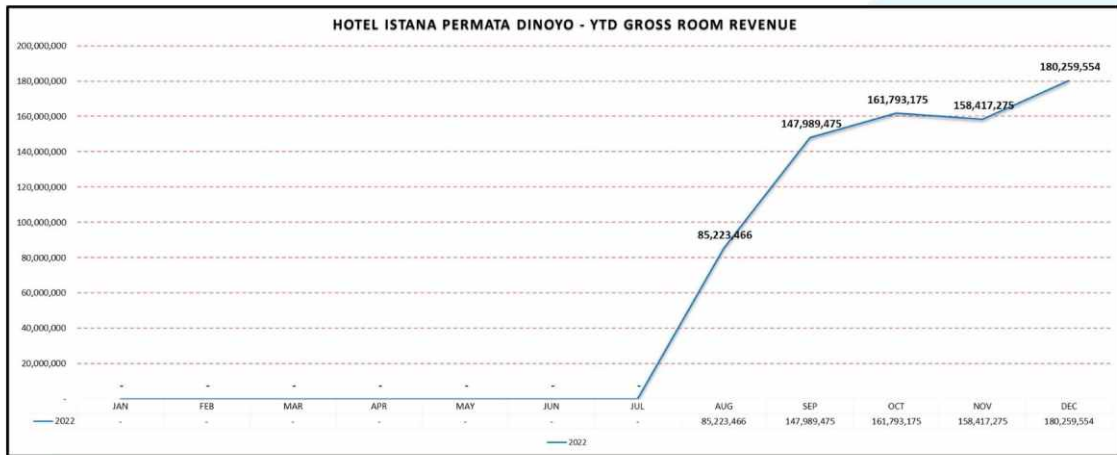
# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

## ISTANA PERMATA JUANDA



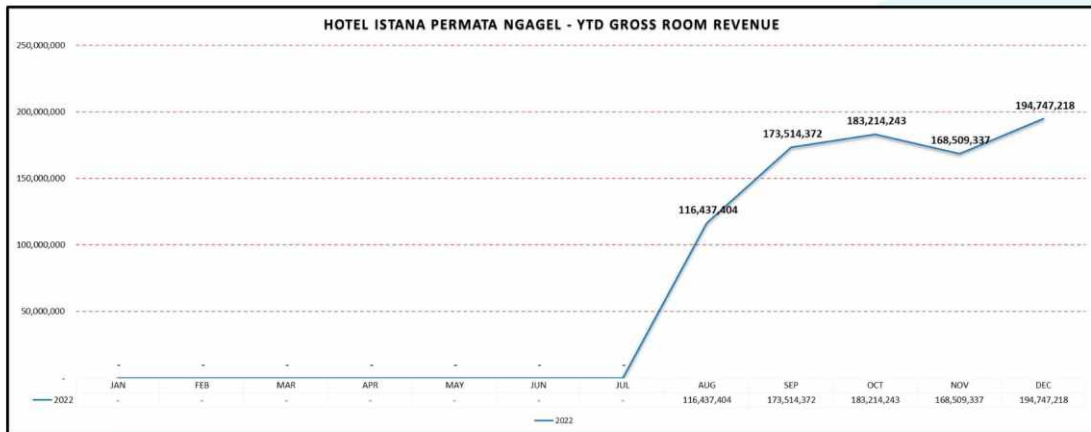
# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

## ISTANA PERMATA DINOYO



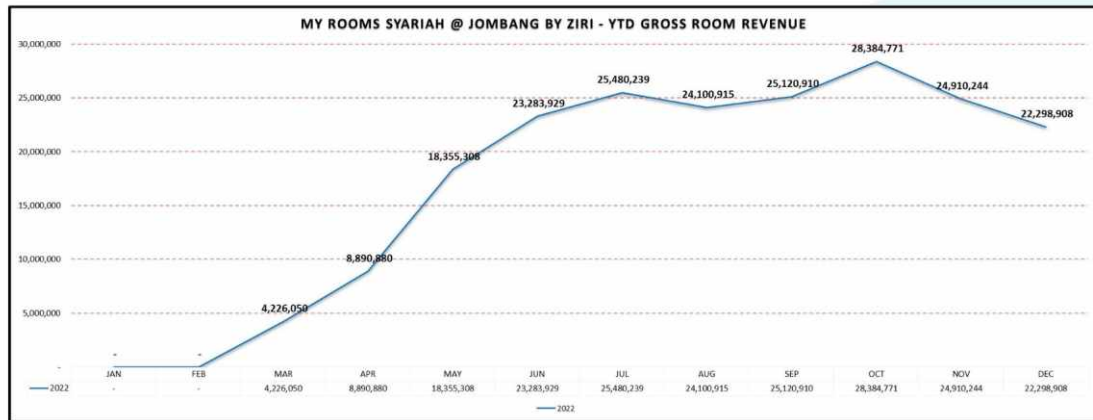
# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

## ISTANA PERMATA NGAGEL



# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

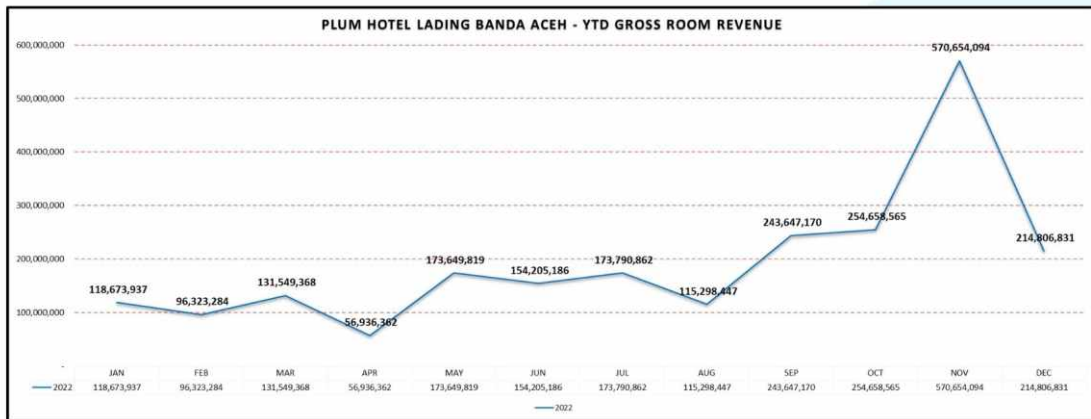
## MY ROOM SYARIAH - Jombang Jawa Timur





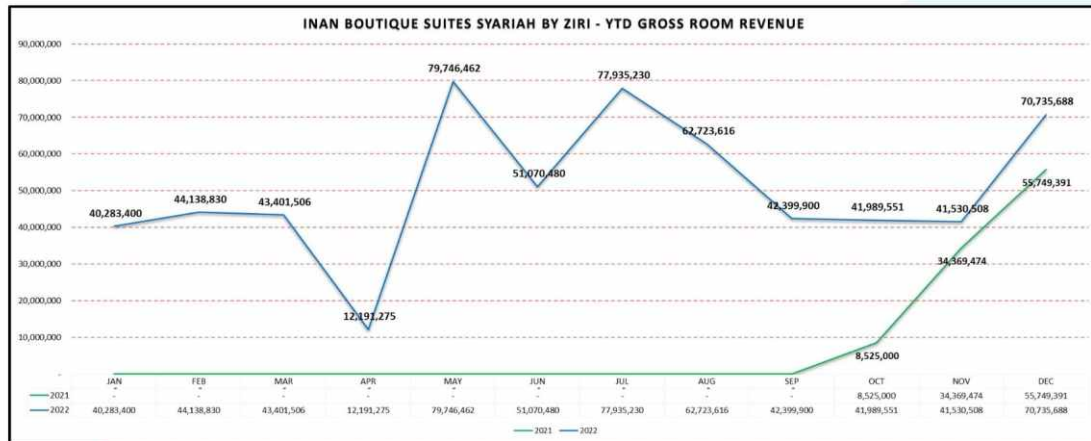
# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

## PLUM HOTEL LADING - Banda Aceh Sumatera



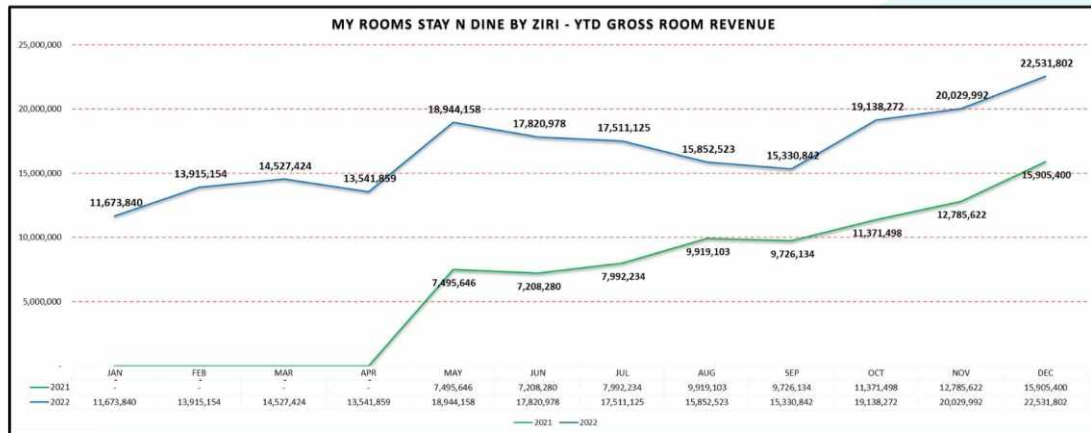
# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

INAN SYARIAH - Malang Jawa Timur



# YEARLY ZHG PROPERTY REPORT

## MY ROOM STAY N DINE - Surabaya Jawa Timur





---

# THANK YOU

[www.zirihotels.co.id](http://www.zirihotels.co.id)

## OFFICE



Untung Suropati 101 Surabaya



081-8030-41-744



[info@zirihotels.com](mailto:info@zirihotels.com)

